

Silo Bladet

Medlemsinfo från Bostadsrättsföreningen Silo III

Kvarnholmen 2022-

Hej kära Silo-bo!

Och välkomna till Silo III från vårt hus!

Vi skålar med varm dryck

Ni har väl inte glömt att vi dricker glögg på terrassen söndagen den 4 december klockan 15.00? Goda hembakta smarrigheter utlovas också! Anmäl er till Anna på anna.lukins@gmail.com före den 30 november.

Ordning och reda i tavelform

Nu kan alla som besöker oss hitta rätt person på rätt våning för den nya tavlan med boenderegister är på plats i entrén. Lite mer pedagogiskt upplagd jämfört med den förra, och ni har väl inte missat att man även kan kolla till exempel båttiderna på den? Lägenhetsnumren på tavlan kommer att ändras från Riksbyggens numrering till de officiella siffrorna från Skatteverket som Posten använder.

Nya siffror på våningsplanen

Man stiger ur hissen, går fram till sin dörr, rycker i handtaget och precis då upptäcker man att man inte alls är hemma hos sig själv, utan hos grannen på ett helt annat våningsplan. Känner ni igen er? Nu är det slut på dessa irrfärder för numera finns det en tydlig siffra rakt framför näsan när man går ur hissen som berättar vilket våningsplan man är på.

Påminnelse om bokningsrutiner för gemensamhetslokalen

För att göra gemensamhetslokalen tillgänglig för fler har vi ju som nämndes i förra Silo Bladet ändrat bokningstiderna. Information om detta finns nu uppsatt vid bokningstavlan samt på www.brsilo.se där man hittar vad som gäller under rubriken "utrymmen" för att sedan klicka sig vidare till "festvåning".

Vår ukrainska gäst

Ludmila som bor i gästlägenheten trivs väldigt bra och det är vi glada för! Vi har nu förlängt hennes hyrestid till den 15 juni 2023, men därefter kommer lägenheten att återgå till att vara ett boende för våra mer kortvariga gäster.

Räntor, el, varmvatten – viktig info!

Vår förening har god ekonomi och en utmärkt likviditet så det glädjer vi oss åt! Det här gör att vi kommer att amortera 1 miljon på vårt rörliga lån i december och därmed minska de negativa effekterna av de sannolikt ökande räntorna. Räntan på det rörliga lånet (7,3 miljoner före amortering), som i våras var på 0,27 %, ligger nu på 2,05 % och kommer sannolikt att öka efter Riksbankens besked i november, vilket gör att den i början av nästa år kommer att ligga upp mot 3,5 %. Bra då med amortering!

Vi har dessutom två bundna lån på vardera ca 8,3 miljoner kronor med en ränta på 0,75 % som båda sätts om i slutet av oktober 2024, så vi får hoppas att räntorna har vänt ned till dess. Som vi tidigare har informerat om så tar vi höjd för en del av de kommande räntehöjningarna genom att öka avgifterna med 3 % från den 1 januari. Detta är faktiskt första gången sedan huset var nytt 2014 som avgifterna ändras.

Silo Bladet

Medlemsinfo från Bostadsrättsföreningen Silo III

Tyvärr ökar inte bara räntekostnaderna, utan även elpriserna och priset på varmvatten har gått upp. Kostnaden för varmvattnet från Nacka Energi under 2023 höjs från 44 till 52,16 kr/m³, exkl. moms, vilket också kommer att vara det pris som vi debiterar respektive boende efter förbrukning.

När det gäller elpriserna, så kom vår förra höjning (som skedde i oktober) först tre–fyra månader efter de kraftiga prisstegringarna i somras och vi höjde då till 2 kr/kWh exkl. moms = 2,50 kr inkl. moms. Nu måste vi försöka hålla "jämna steg" med ökningarna för att vår likviditet inte ska försämrats. Det gör att vi från den 1 januari måste höja utdebiteringen för elen till 3 kr/kWh, exkl. moms = 3,75 kr inkl. moms.

Regeringen har utlovat ett elstöd, baserat på förbrukningen under ett år fram till och med september 2022. Vi tror att även vår förening kommer att få del av detta, men har i nuläget ingen information om när eller hur mycket pengar det kan röra sig om. Förhoppningsvis kan detta stöd medföra att vi åtminstone kan begränsa framtida höjningar.

Det var ju lite dystra ekonomiska tongångar så här på slutet av Silobladet, men vi får lysa upp tillvaron med energisåla led-lampor i adventsstjärnorna och varm glögg den 4 december!

En riktigt fin första advent önskar styrelsen!