

Silo Bladet

Medlemsinfo från Bostadsrättsföreningen Silo III

Kvarnholmen 2023-06-14

Hej kära Silo-bo!

Här kommer ett somrigt och varmt Siloblاد.

El på längden och tvären

Vi börjar detta Siloblاد med den ständigt aktuella elfrågan. På det senaste styrelsemötet beslutade vi ett par saker kring elpristöd och eldebitering:

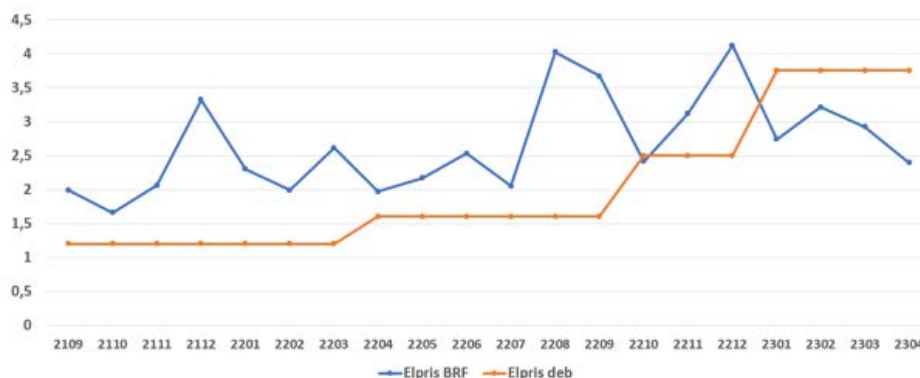
1. Vi ska söka elpristödet och förväntar oss att vi får cirka 110 000 kr (50 öre/kWh för perioden 1 oktober 2021 till 30 september 2022). Detta bidrag kommer att behållas i föreningens kassa och huvudanledningen är att det skulle bli administrativt svårt, och även kosta föreningen, att be Riksbyggen att manuellt ta fram förbrukningen per lägenhet. Dessutom, vilket kan ses i grafen längst ner på denna sida och som Åke även presenterade på årsmötet, så har medlemmarna debiterats ett lägre pris än vad elen har kostat under nämnda period.
2. Sedan den 1 januari 2023 har medlemmarna debiterats 3:75kr/kWh inkl. moms för sin elförbrukning. Från och med 1 juli 2023 har vi tagit beslut att sänka denna nivå till 2:50 kr/kWh inkl. moms. Vi räknar alltså med att elpriset framöver kommer att ligga något lägre än under den gångna vintern. Eftersom det är en månads fördröjning kommer detta att synas först på den avi som kommer i augusti.

Och så några ord om husets elförbrukning:

Vi har sett en gradvis minskad förbrukning av el i föreningen under 2022 samt 2023, vilket är bra både ur ett kostnadsperspektiv och ett hållbarhets- och resursperspektiv. Den här positiva trenden kommer förhoppningsvis att fortsätta tack vare de nyligen installerade LED-lamporna, samtidigt som vi gemensamt försöker att hålla elförbrukningen nere.

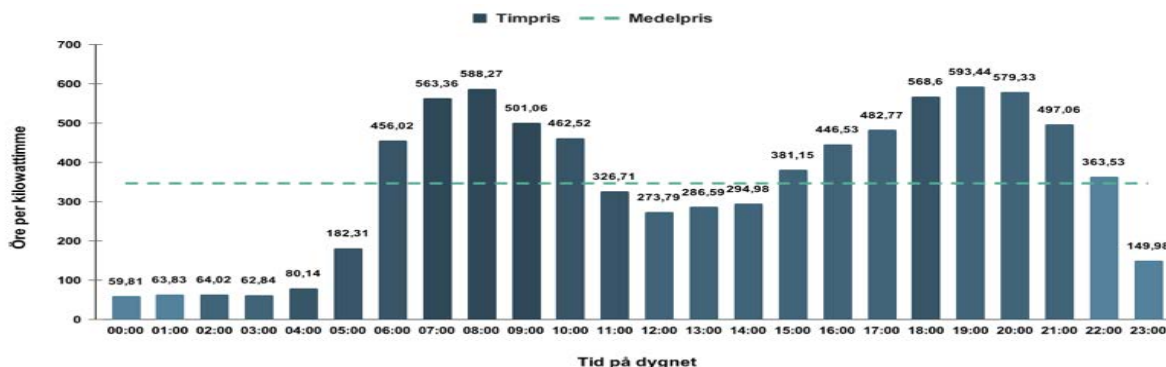
Något som också kan vara intressant att känna till är att i vårt elkontrakt i den förvaltade elfonden med Mälarenergi så baseras priset på ett volymvägt snittpris för en månad. Detta innebär att om man minskar förbrukningen under timmar som generellt har högst elpris så kan vi totalt sett få ner vårt elpris (se grafen på nästa sida). Det lönar sig alltså att t.ex. tvätta på "bra" tider.

Elpris (kr/kWh) inkl. Moms, totalt BRF Silo och utdebiterat pris till medlemmarna, sept 21- april 23



Silo Bladet

Medlemsinfo från Bostadsrättsföreningen Silo III



Belysningen i förråden

Belysningen i förrådsutrymmena har släckts redan efter 3 minuter och för många tar det lite längre tid än så att hitta det man letar efter, så nu har vi bestämt att justera tidsinställningen. Framöver kommer man att ha 20 minuter på sig innan lamporna släcks. Är man inte klar med sina förrådsbestyr inom den tiden så får man gå ut i gången och vifta lite så tänds lamporna på nytt.

Alla coolingar har en app, även vi!

Du vet väl att du inte behöver gå ner till tavlan utanför gymmet utan kan boka festlokal, bastu och gästlägenhet digitalt? På vår hemsida hittar du mer info om hur du gör: <http://www.brfsilo.se/digital-bokning-av-gastlagenhet-bastu-och-festlokal/>.

Nya namn i styrelsen

Efter årsmötet så har det möblerats om lite i styrelsen. Här är vi som numera ingår i den, och som jobbar för att allt som rör vårt hus och vår förening ska funka så bra som möjligt:

Carl Törneman, ordförande
Maria Ahlmark, vice ordförande
Per Tranaeus, sekreterare
Tony Carlén, ledamot
Dan-Åke Wallin, ledamot
Martin Rosendahl, ledamot
Marie-Louise Nord, ledamot, representant för Riksbyggen
Ami Bergöö, suppleant
Madeleine Quiel, suppleant
Fredrik Jörgensen, suppleant
Åke Örtqvist, suppleant
Alva Larsson, suppleant, Riksbyggen

Blomsterprakt

Kan det vara så att vi har kajens vackraste blommor? Ja, så måste det ju vara så njut av dem lite extra! Och så passar vi på att tacka alla som ställer upp och vattnar vår grönska under sommaren!

Grillning – save the date!

Den 3 september klockan 15.00 ses vi på terrassen och grillar och umgås! Mer info kommer när det närmar sig men kryssa gärna i datumet i almanackan redan nu.

Och med detta önskar styrelsen en riktigt härlig sommar!