

Silo Bladet

Medlemsinfo från Bostadsrättsföreningen Silo III

Kvarnholmen 2023-01-24

Hej kära Silo-bo!

Här kommer årets första Siloblاد!

Webbkamerorna funkar!

Äntligen! Skam den som ger sig! Och Jochem i styrelsen har verkligen inte gett sig, så därför kan man nu se ut över båtar och Djurgården även om man befinner sig i en lägenhet vänd mot söder, är på landet eller längtar hem till Kvarnholmen under Medelhavssemestern! Vill man få upp utsikten på större skärm kan man koppla upp datorn till tv-skärmen och då blir det nästan som att stå på kajen live!

Här kommer länkarna till våra webbkameror:

<https://myearthcam.com/brfsiloi>

<https://myearthcam.com/brfsiloi2>

Varde ljus!

Tiden kan i dessa dagar tyckas vara en smula ur led, men mycket talar för att lamporna framöver kommer att vara väldigt i led. Vi håller nämligen på att ta in offerter för att byta ut alla elslukande glödlampor i husets allmänna utrymmen till mer miljösmyarta ledlampor. Tyvärr är det inte så enkelt att bara byta ut glödlamporna i de befintliga armaturerna, och därför tar vi nu in flera olika offerter för att hitta den bästa lösningen till det bästa priset.

För att ytterligare spara el så håller vi även på att testa med att förkorta brinntiden för lamporna i trapphallar och entréer. Tanken är att lamporna inte ska lysa om inte någon är där. Det här systemet är rätt komplext så det kräver lite experimenterande, men snart hoppas vi att lamporna sköter sig exakt som det är tänkt.

Ny lag

Den 1 januari 2023 trädde den nya BRF-lagen i kraft. Den berör bland annat vilka åtgärder i bostaden som man som boende behöver styrelsens godkännande för. Utöver ingrepp i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för avlopp, vatten, värme eller gas, ingår nu även ingrepp i ventilations- och rökkanaler samt eldstad plus åtgärder som påverkar brandskyddet i den nya lagen. När det gäller t.ex. ventilation innebär det att man måste ha styrelsens godkännande om man vill dela av ett rum som gör att något av rummen inte längre har något luftinflöde i taket eller försämrat utflöde ur rummet.

Den nya lagen gör det även möjligt för föreningen att säga nej till en förändring eller renovering om den påverkar lägenhetens kulturhistoriska, miljömässiga eller särskilda historiska eller konstnärliga värde. Vill du läsa mer om den nya lagen kan du göra det här:

<https://www.sbc.se/aktuellt/alla-nyheter/skarp-regler-kring-upplattelseavtal-arsredovisningar-och-medlemmars-rostratt-i-bostadsrattsforeningar-fran-1-januari-2023/>

Silo Bladet

Medlemsinfo från Bostadsrättsföreningen Silo III

Årsmöte – save the date!

Måndagen den 22 maj hålls föreningens årsstämma, plita in i kalendrarna!

Mera el

Vi har fått besked från Riksbyggen att föreningen räknas som "juridisk person" och därmed kommer vi att få elstöd på samma sätt som om vi vore ett företag. När – ja, det vet vi inte riktigt än, men troligtvis blir det någon gång under våren. Riksbyggen har sedan ett system för att fördela denna ersättning till alla i föreningen efter varje lägenhets förbrukning.

Snart grönskar det

Vi har ju haft fantastiska blommor utanför entrén, och även på terrassen har grönskan vårdats omsorgsfullt. Vi blev därför rätt ledsna när vår trädgårdsmästare bestämde sig för att ägna sig åt annat här i livet, men nu tror vi att vi har hittat en ny och lika fantastisk trädgårdsmästare. I vår kommer ni att möta Eva Maurin på Nacka trädgårdsvård och hon kommer att pyssla om våra blommor från april till oktober med lite semester i juli.

För att blommorna ska överleva sommarens hetta (vi satsar stenhårt på sol och värme och inte regn) så kommer vi som vanligt att behöva några bevattningsentusiaster. Är ni hemma under sommarmånaderna så fundera gärna på om ni kan hjälpa till att skvätta lite vatten på våra växter. Till er hjälp kommer ni att ha en sprillans ny slangvinda med jättelång slang som förhoppningsvis kommer att göra jobbet lätt som en plätt.

Och blommor och blad ger hopp om en annalkande vår – snart är den här!

Hälsningar styrelsen