

# Silo Bladet

Medlemsinfo från Bostadsrättsföreningen Silo III

Kvarnholmen 2022-01-21

## Hej kära Silo-bo!

Nu är det dags igen för lite information från styrelsen!

### Ekonomi och avgifter

Vår förening har god och stabil ekonomi, men vi ser att såväl priser som räntor på sikt kommer att stiga. Vi har idag ett "rörligt" lån på 6,8 miljoner med 0,27 % ränta och två lån på tillsammans 16,5 miljoner som är bundna till oktober 2024, med 0,75 % ränta. Våra avgifter har varit oförändrade sedan föreningen var ny, dvs. i 8 år till sommaren, vilket även om inflationen har varit låg egentligen innebär att vi har haft en indirekt sänkning av avgifterna. För att ta höjd för de ökade kostnader som vi ser komma framåt 2024–2025 kommer avgifterna att höjas med 3 % från den 1 januari 2023. Styrelsen räknar sedan med att vi även kommer att behöva höja avgiften med 3 % både 2024 och 2025.

### I mars rensas rören

Det är dags för stamspolning av våra avloppsledningar och förhoppningsvis kommer det att resultera i att vattnet rinner som en härlig vårbäck i våra rör. Högtrycksspolningen av stammarna från kök och badrum i alla lägenheter kommer att utföras av Solna högtrycksspolning under vecka 10, måndagen den 7 mars till torsdagen den 10 mars. Lite längre fram kommer ni att få mer detaljerad information om vilken dag som gäller för just din/er lägenhet och vad som behöver förberedas i lägenheten för att de ska komma åt avloppen.

### Vi byter låsfirma

De lås vi har i huset innebär att man inte kan gå till vilken låsfirma som helst och kopiera nycklar. Hittills har ansvaret för vårt låssystem legat hos Bysmeden låssmed AB i Västberga. Vi har inte varit alldeles nöjda med deras service, vilket gör att vi nu har beslutat att byta till Sickla Låsteknik, som dock inte ligger i Sickla utan i Globenområdet – det blir i alla fall lite närmare. Vi kommer att meddela när denna överföring är klar och hur man t.ex. gör för att beställa extra nycklar.

### Nu ska tillvaron för tjuvarna bli svårare

Vi har nyligen haft ett inbrottsförsök i cykelrummet på baksidan av huset, men tack och lov verkar det inte som att de var särskilt lyckosamma. Det ser även ut som att tjuvarna gjorde ett försök att ta sig in i soprummet, man kan verkligen fråga sig vad de räknade med att hitta för intressant där. På grund av det här har vi beslutat att förbättra skalskyddet i huset och ordentliga brytskydd kommer att monteras på alla husets portar. Vill ni se hur det kommer att se ut så är det bara att ta en titt på Qvarnens dörrar som redan har sådana här brytskydd.

# Silo Bladet

*Medlemsinfo från Bostadsrättsföreningen Silo III*

## **Trångt om saligheten i barnvagnsrummet**

När man tittar in i barnvagnsrummet så verkar det som att det är en härlig babyboom i huset! Med de små liveen följer diverse utrustning och nu börjar det bli trångt bland vagnarna. Förutom barnvagnar ska det även få plats en rullstol och en handikappskoter i rummet, och de bör helst kunna köras ut utan att man ska behöva möblera om alltför mycket och i värsta fall behöva lyfta vagnar som har kilat fast sig i varandra.

Vi måste alltså hjälpas åt för att se om vi kan öka utrymmet i detta förråd. Kan det t.ex. vara så att det står barnvagnar där som inte längre används?

Vi vill också påminna om att bilbarnstolar och barncyklar på grund av det begränsade utrymmet inte hör hemma i detta förråd. Mindre barnprylar som får plats på hyllan kan placeras där, men inte på golvet. För att se om vi kan förbättra utrymmet så vill vi nu be alla att innan den 1 februari:

- märka upp din/er barnvagn med namn och lägenhetsnummer
- flytta din/er barnvagn som inte används till det egna förrådet
- ta bort allt som inte räknas som en barnvagn och som inte får plats på hyllan.

**Och med detta ser vi fram emot ett nytt år i vårt fina hus!**

**Hälsningar styrelsen.**